İMAR KOMİSYON KARARI

KARAR TARİHİ : 15.10.2026
KARAR NO : 2026 / 9

Belediye meclisimizce teşekkül ettirilen **İMAR KOMİSYONU** 15.10.2026 günü saat 15.00 'da Belediye Meclis Toplantı salonunda toplanarak 2026 yılı KASIM ayı meclisinde görüşülecek aşağıda açıklanan kararları almıştır.

1- İlyas ŞAHİNGÜL'e ait dilekçede; Aşağı Hacılar Mahallesi 609 ada 3 nolu parselde ekte sunulan dosyada imar planı değişikliği yapıldığını ve değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Komisyon Kararı : Artvin ili, Arhavi İlçesi, Aşağı Hacılar Mahallesi, 609 ada 3 parselde kayıtlı, 12501,34 m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 2618.00 m² si plansız alanda tarla vasfında, yaklaşık 6959 m² sinin Emsal=0.50 Yençok=6.50 m turizm (otel) alanı, 600 m² sinin Emsal=0.50 TAKS=0.25 m 2 kat konut alanı, 820 m² sinin park alanı, 1504 m² sinin ise yol olarak yapılan imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu'nun 8b maddesine göre uygun olup belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

2- Hanife ARAFAL' a ait dilekçede ; Musazade Mahallesi 915 ada 5 nolu parselde taşınmazın kuzeyinde bulunan yolun düz bir hat şeklinde geçmesi talep edilmektedir.

Komisyon Kararı : Yapılan incelemede; 915 ada 5 parselin alanının 766,80 m² ve park alanının 585.50 m² olduğu, parselin kuzeyindeki yol düz bir hat şeklinde geçirildiği, hem taşınmazın ve hem de karşısındaki park alanının eski m² sinin korunmuş olduğu görülmüştür. Musazade Mahallesi 915 ada 5 nolu parselin kuzeyindeki yol ve park alanı ile ilgili yapılan imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesine göre uygun olup belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

3- İbrahim ZEYTİNCİ'ye ait dilekçede ; Boğaziçi Mahallesi 782 ada 6 parselde bulunan, 1970'li yıllarda belediye bilgisi ve denetimi altında inşa edilen yapının ana girişine ulaşım, komşu parsellerdeki kullanım kısıtlamaları nedeniyle sağlanamamaktadır. Dere ıslahı kapsamında DSİ tarafından 782/9 parsel üzerinde köprü ve merdiven yapılmış olup, söz konusu alanın ulaşım yolu olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Komisyon Kararı : Yapılan incelemede, söz konusu yapının girişinin komşu parsel yönünde bulunduğu, yakın çevredeki yapılaşma nedeniyle ulaşımın kısıtlandığı ve yaklaşık 100 m² büyüklüğündeki alanın bir tarafının imar yoluna, diğer tarafının ise DSİ kanalına bağlantılı olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca, DSİ tarafından kanal üzerinde köprü ve söz konusu alana ulaşımı sağlayan merdiven imalatının yapıldığı görülmektedir.

Talep edilen alanın ulaşım yolu olarak kullanılabilmesi veya imar planında yol olarak düzenlenebilmesi hususu; mevcut imar planı, mülkiyet durumu, teknik şartlar gereği mümkün bulunmamakta olup, belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

4- Sinem KARATAŞ ve Erol Tabak'a ait dilekçede; Boğaziçi Mah. 2 ada 10 ve 19 nolu taşınmazlarda imar planında mağduriyet yaşandığını ve bunun giderilmesi istenmektedir.

Komisyon Kararı : Yapılan inceleme ve değerlendirmede; dilekçeye konu Boğaziçi Mahallesi 2 ada 10 ve 19 nolu taşınmazların, yürürlükteki imar planında Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kaldığı ve yol alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında yapılan değerlendirmede, söz konusu alanın talep doğrultusunda yeniden düzenlenmesinin kıyı mevzuatına uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

5- Recep YILMAZ'a ait dilekçede ; Kale Mahallesi 103 ada 12 nolu Arhavi Belediyesine ait taşınmazın satın alınması talep edilmektedir.

Komisyon Kararı : Yapılan inceleme ve değerlendirmede; söz konusu taşınmazın 120,02 m² yüzölçümünde olduğu, bulunduğu alanın ve çevresinin ilçenin gelişme alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. İlçenin gelecekteki gelişimi ve kamu hizmetlerinin yürütülmesi açısından, söz konusu taşınmazın kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle, taşınmazın satışının uygun olmadığı ve ileride doğabilecek kamu ihtiyaçları için Belediyemiz mülkiyetinde muhafaza edilmesi gerektiği değerlendirilmiş olup belediye meclisinin takdirlerine sunulur.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Emel Özkan ERGÜNEY	Zafer KAZANCIOĞLU	Birkan UYANIK	Kerim ÖZKAN

Tamer YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü